Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
(Тюменская область)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Югорская территориальная энергетическая компания -Белоярский»

628163 г Белоярский. ул.Центральная, 33 Тел.(34670) 2-75-39
ИНН/КПП 8611006699/861101001р/сч 40702810800140000026 в ОАО «Ханты-Мансийский банк»
г.Ханты-Мансийск БИК 047167740 к/сч 30101810100000000740

№ 421/06 « 12 » апреля 2013г.

Директору ОАО
«ЮКЭК-Белояский»
Коолю В.В.

Просим Вас выдать технические условия на подключение к сетям теплоснабжения и холодного водоснабжения объекты: Административное здание ОАО «ЮТЭК-Белоярский», РММ по адресу г.Белоярский ул.Центральная,33.

Директор АО **В.Н. Сонич**

И.О. Нач.тех.отдела
Церковный В.Н.
Тел/факс 8(34670) 2-63-97

1423
12.04.13

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
Г. БЕЛОЯРСКИЙ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЮГОРСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ
ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ – БЕЛОЯРСКИЙ»
(ОАО «ЮКЭК-БЕЛОЯРСКИЙ»)

628162 г. Белоярский, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, 3 мкр., 27а
Тел./факс (34670) 2-14-84, (34670) 37-3-61
Адрес электронной почты: ukekbel@mail.ru
ИНН/КПП 8611008230/861101001 БИК 047130639 код ОГРН 1098611000058
Расчетный счет № 40702810700100000028 «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень в РКЦ Тюменский г. Тюмени
Корр. счет № 30101810100000000639

от 13.05.13 № 1618
на № _____ от _____

Директору ОАО
«ЮТЭК-Белоярский»
Соничу В.Н.

На Ваше письмо о технических условиях на инженерное обеспечение объекта «Административное здание ОАО «ЮТЭК-Белоярский», РММ по адресу г. Белоярский ул.Центральная,33».

Рекомендуем следующие точки подключения объекта к инженерным сетям:

Отопление, холодное водоснабжение

1. *Точка подключения к сетям отопления и холодного водоснабжения – существующая теплокамера ТК-А (см. план-схему). Диаметры существующих трубопроводов в ТК-А T_1, T_2 – Ду 150 мм., ХВ – Ду 100 мм. От тепловой камеры до объекта в земле проложить теплотрассу (T_1, T_2) и водовод (В) трубой в пенополиуретановой изоляции диаметром по расчету. При проектировании предусмотреть реконструкцию тепловой камеры.*
2. *Давление в трубопроводах : холодное водоснабжение – 3,0 кг/см2, отопление - подача – 4,5 кг/см2, обратка – 2,5 кг/см2.*

ОАО "ЮТЭК-Белоярский"
Секретарь

3. *В точках подключения , на отходящих трубопроводах установить стальную запорную арматуру. Так же установить межфланцевые затворы для регулировки.*

4 *На границе балансовой ответственности инженерных сетей установить узлы учета тепловой энергии и холодной воды. Узлы учета выполнить согласно проекта. Тип приборов учета согласовать с ОАО «ЮКЭК-Белоярский».*

5. *Трассы прокладки сетей определить при проектировании и согласовать с архитектором г.Белоярский , ОАО «ЮКЭК-Белоярский» и другими заинтересованными организациями.*

6. *Проект выполнить в соответствии с требованиями СНиП и др. НТД и согласовать с ОАО «ЮКЭК-Белоярский». Один экземпляр проектной документации по ТВС и канализации передать эксплуатирующей организации*

7. *После окончания работ предоставить нам 1 экз. исполнительной документации.*

Срок действия ТУ – 1 год.

Директор *В.В. Кооль*

исп. инженер ПТО Данилец А.А.
т. 37-8-86
начальник УЭЖФ Выдрин А.Г.
т. 37-7-97

37.

«10» Сентября 2014г. *г.Белоярский*

ОАО «ЮКЭК-Белоярский»

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Ст. мастер Выдрин А.Г, мастер участка ЭЖФ Соляков Р.Г, слесарь-ремонтник участка ЭЖФ Миразов М.М.,составили настоящий акт о запуске тепловодоснабжения по адресу г Белоярский. ул. центральная 33 <.ОАО> ЮТЭК.

Ст. мастер участка ЭЖФ *Выдрин А.Г*
Мастер участка ЭЖФ *Соляков Р.Г*
Слесарь-ремонтник участка *Миразов М.М.*

отопление с 10.09.14

дом 38 1. 20,94 Гкал : 30 х 20 = = 13,96 Гкал

гаражи 2 18,88 : 30 х 20 = 12,59

дом 3 81,63 : 30 х 20 = 54,42

строен. л2 4. 10,12 : 30 х 20 = 6,75

+ Амуфриев 907. г 408

ДОГОВОР № 270

г. Белоярский 01.01.2014 г.

Открытое акционерное общество «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания - Белоярский», именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице директора Кооля Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания - Белоярский»**, именуемое в дальнейшем "Потребитель" в лице **директора Сонича Виктора Николаевича**, действующего на основании **Устава**
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поставщик предоставляет услуги, указанные в п. 1.3. настоящего договора, а Потребитель обязуется полностью и своевременно оплатить эти услуги.
1.2. Поставщик обязуется предоставлять услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению через присоединенную сеть до границы балансовой ответственности а также иные услуги, согласно п.1.3 настоящего договора, по объекту (ам), находящемуся (щимся) по адресу (ам):
Адм. здание, вагон кладовщика г.Белоярский,ул.Центральная, д.33
Гараж №5, гараж на 5 мест (строение 3) г.Белоярский,ул.Центральная, д.33
Отдел работы с потребителями г.Белоярский,1 Мкр., д.1а
РММ г.Белоярский,ул.Центральная, д.33
Строение №2 г.Белоярский,ул.Центральная, д.33
1.3. Поставщик, согласно прилагаемому расчету обеспечивает следующими видами услуг:

Наименование предоставляемых коммунальных услуг	Единицы измерения	Объем услуг	Стоимость по договору, (руб.)
1. Теплоснабжение	Гкал	1711,08	1942877,09
2. Горячее водоснабжение	м3	12,00	1400,40
3. Холодное водоснабжение	м3	204,00	11619,84
4. Водоотведение	м3	204,00	7590,84
5. Вывоз ЖБО (транспортировка)	рейсы	24,00	32427,36
6. Техобслуживание и текущий ремонт инж. сетей	м2		0
7. Содержание жилого фонда	м2		0
8. Утилизация ТБО	м3	84,00	13783,56
9. Вывоз ТБО	м3	72,00	37038,96
ИТОГО (без НДС):			2046738,05
НДС			368412,85
ИТОГО (с НДС):			2415150,90

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Обязанности Потребителя:
2.1.1. Своевременно за свой счет своими силами, либо силами Поставщика, либо сторонней организации производить ремонт и наладку санитарно-технического оборудования и сетей находящихся в собственности (владении или пользовании) Потребителя с тем, чтобы обеспечить экономное расходование тепловой энергии и воды. Согласно Постановлению Правительства №776 от 04.09.2013 года установить приборы учета на систему тепло- водоснабжения.
2.1.2. Использовать теплоноситель в системе отопления по прямому назначению и не допускать завоздушивания системы и слив теплоносителя. При завоздушивании системы теплоснабжения. немедленно известить об этом Поставщика.
2.1.3. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников Поставщика в предварительно согласованное с Потребителем время, к приборам учета и системам водоснабжения , водоотведения, теплоснабжения.
2.1.4. До начала отопительного сезона предоставить приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоиспользующего оборудования и за эксплуатацию приборов учета. Для расчета объема услуг по приборам учета осуществить их ввод в эксплуатацию, а для тепловых счетчиков ежегодно, перед началом отопительного сезона осуществлять повторный ввод в эксплуатацию.
Ежемесячно с 10-го по 15-е число текущего месяца **(для бюджетных организаций) либо с 20-го по 25-е число** текущего месяца **(для прочих организаций)** предоставлять Поставщику показания приборов учета тепловой энергии (Приложение №3-журнал учета тепловой энергии) и воды с последующим оформлением двухстороннего акта . В случае отсутствия возможности снятия данных учета с архива прибора, Потребитель обязан вести журнал с ежедневным снятием показаний прибора учета.
2.1.5. Незамедлительно сообщать Поставщику об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и узлах учета.
2.1.6. Не позднее, чем в 3-дневный срок в письменном виде уведомлять Поставщика об изменении банковских реквизитов, юридического адреса либо режима использования объектов коммунального хозяйства, приведшего к необходимости перерасчета объемов предоставляемых Поставщиком коммунальных услуг, других причинах, требующих внесения изменений в настоящий договор. Потребитель самовольно подключившийся к сетям Поставщика, несет ответственность согласно "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя", "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации.
2.1.7. Перед началом отопительного сезона привести в технически исправное состояние находящиеся в собственности (аренде) Потребителя тепловые сети, тепловые пункты и внутренние и наружные системы теплоснабжения до границы разграничения. В присутствии представителей Поставщика, либо силами Поставщика и за свой счет произвести их опрессовку и гидропневматическую промывку. До 20 августа текущего года предоставлять Поставщику акты готовности внутренних тепловых, водопроводных и канализационных сетей. Предоставить схему теплового узла и приказ о назначении ответственного лица за эксплуатацию тепловых энергетических установок, с предоставлением удостоверения установленного образца, а также сведения о назначении должностного лица за эксплуатацию узлов учета в соответствии с утвержденными Правилами учета тепловой энергии, зарегистрированными Министерством юстиций 25.09.1995 года № 954. В случае не предоставления актов опрессовки и промывки своих объектов в

установленные сроки, Поставщик оставляет за собой право держать закрытыми задвижки на границе балансовой принадлежности до момента предоставления актов.

2.1.8. Оплатить услуги в сроки и по цене, указанные в гл. 5 настоящего договора.

2.1.9. Потребитель должен обеспечивать лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

2.1.10. Потребитель обязан подписать и возвратить акт Поставщику в течение 5 рабочих дней с момента его получения, либо направить Поставщику мотивированный отказ от подписи акта. В случае не мотивированного отказа от подписи акта, либо невозвращения акта об оказании услуг в срок, то на одностороннем акте об оказании услуг делается отметка о таком отказе, либо отметка о невозвращении акта и односторонний акт считается действительным, а услуги оказанными в полном объеме на условиях договора.

2.1.11. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды;

2.1.12. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений. задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах. находящихся на территории Потребителя;

2.1.13. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды , тепловой энергии и сбрасываемых сточных вод;

2.1.14. Потребитель несет ответственность: за вред, причиненный Поставщику или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации; за качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации,, которое должно соответствовать установленным нормативам; за ценность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройств, находящихся в его хозяйственном ведении; за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

2.1.15. Оборудовать тепловой узел оборудованием, позволяющим производить регулирование системы теплоснабжения.

2.1.16. Ежегодно, в срок до 1 марта, предоставлять заявку на договорной объем коммунальных услуг.

2.3.17. Потребитель обязан произвести «нулевой» расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду с последующим предоставлением его в территориальный орган Росприроднадзора.

2.2. Обязанности Поставщика:

2.2.1. Предоставить Потребителю услуги, указанные в п.1.3. настоящего договора, требуемого качества. Разместить на официальном сайте **http://ukekbel.ru/** лицензии на оказываемые виды услуг. Оказать Потребителю услуги, указанные в п.1.3. настоящего договора, с соблюдением требований качества, предъявляемого к данным видам услуг и в объеме не менее согласованного настоящим договором.

2.2.2. При проведении плановых работ, не позднее, чем за трое суток предупреждать Потребителя о временном (вынужденном) ограничении или прекращении предоставления отдельных видов услуг.

2.2.3. Рассматривать поступившие от Потребителя жалобы, претензии, заявки и предложения относительно и во исполнение настоящего договора, принимать необходимые меры по их разрешению в разумные сроки и с учетом конкретных обстоятельств. В случаях, не терпящих отлагательств, в том числе в целях предотвращения ущерба объекту Потребителя или имуществу третьих лиц, Поставщик обязуется устранить недостатки и совершить все необходимые действия, направленные на оказание услуг надлежащего качества и предотвращение ущерба.

2.2.4. Ежемесячно направлять Потребителю Акт об оказании услуг и счёт-фактуру.

2.2.5. Вести расчеты с Потребителем по объему фактического потребления, учитываемому приборами учета (счетчиками), а при отсутствии приборов учета расчет производится по пропускной способности устройств и сооружений системы водоснабжения и канализации, по теплоснабжению - по подключенной тепловой нагрузке , определенной по проекту, либо по нормативу 0,49 Гкал/м2 в год.

2.2.6. По письменному заявлению потребителя осуществить принятие узла учета в установленные сроки. К заявлению должны прилагаться документы, предусмотренные законодательством. Информация о перечне документов и порядке принятия узла учета размещена на официальном сайте **http://ukekbel.ru/**.

2.2.7. Осуществлять начисление и плату за негативное воздействие на окружающую среду в части платы за размещение отходов по принятым у Заказчика отходам в соответствии с действующим законодательством. Расчет платы производится по 4 классу опасности за отход 912 004 00 01 00 4 Мусор от бытовых помещений, организаций несортированный (исключая крупногабаритный).

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1. Требовать соответствующее качество представляемых услуг.

3.1.2. Отказаться полностью или частично от услуг Поставщика в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения существенных условий договора, предупредив последнего не менее, чем за тридцать дней, предоставив обоснование для такого отказа и оплатив Поставщику в полном объеме фактически оказанные услуги до момента отказа.

3.1.3. Потребитель может участвовать в отборе контрольных проб сточных вод, проводимом Поставщиком. Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, который подписывают представители Поставщика и Потребителя.

3.1.4. При отборе представителем Поставщика контрольной пробы, Потребитель может одновременно в присутствии представителя Поставщика отобрать параллельную пробу и провести её анализ в аккредитованной лаборатории за счёт собственных средств.

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Потребителем обязательства по оплате Поставщику стоимости оказанных услуг надлежащего качества; в результате ущерба, причиненного Потребителем системам коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации; и иных убытков в соответствии с обычаям делового оборота, причиненных Поставщику из-за невыполнения условий договора.

3.2.2. Проводить проверку (ревизию) количества работающего оборудования, инженерных сетей и приборов учета на объектах коммунального хозяйства, занимаемых Потребителем, и их технического состояния.

3.2.3. Прекращать оказание услуг в случае просрочки Потребителем оплаты более двух месяцев или немедленно в случае нарушения п. 2.1.2., 2.1.5. настоящего Договора до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений в соответствии п.п. 92-105 Постановления Правительства № 664.

3.2.4. Расторгнуть договор с Потребителем в одностороннем порядке при неисполнении последним существенных условий договора, предусмотренных статьей 450 ГК РФ, предупредив его не менее, чем за десять дней.

3.2.5. Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 июня 2013 года № 525 контролировать соблюдение Потребителем нормативов водоотведения по составу сточных вод путем выполнения анализа проб сточных вод Потребителя, отбираемых в канализационных колодцах. Анализы контрольных проб сточных вод производятся лабораторией Поставщика по усмотрению указанной организации в аттестованной для производства таких работ лаборатории.

3.2.6. Отключать без уведомления самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Затраты, связанные с выполнением Поставщиком не оговоренных договором работ, но объективно необходимых работ на объекте Потребителя и с использованием при этом необходимых материалов; затраты, связанные с ликвидацией аварий, возникших по вине Потребителя, оплачиваются Потребителем дополнительно в порядке и на условиях, указанных в дополнительном соглашении, оформленном и подписанном сторонами настоящего договора.

4.2. В системы коммунальной канализации запрещается сброс (приём) сточных вод, содержащих вещества, которые могут:
-засорить трубопроводы, колодцы, решётки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружениях системы канализации;
-оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;
-образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
-препятствовать биологической очистке сточных вод (нефтепродукты).

Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а так же веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

4.3. Поставщик и Потребитель согласовывают место приёма сточных вод в систему канализации.

4.4. При установке Потребителем средств измерений по учёту тепловой энергии, воды и (или) сброса сточных вод, необходимо у Поставщика получить технические условия на установку счётчиков, ввести приборы учёта в эксплуатацию с оформлением двухстороннего акта. Расходы за выдачу технических условий и ввод в эксплуатацию приборов учёта несёт Потребитель. Узел учёта будет считаться пригодным для коммерческого учёта тепловой энергии, воды и (или) сброса сточных вод с момента подписания акта ввода в эксплуатацию и постановки его на сервисное обслуживание в организации (фирме), имеющей лицензию на выполнение работ по данному виду деятельности.

4.5. Изменение тарифов на оказываемые услуги в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Потребителя через Уведомление.

4.6. В случае отключения, возобновление подачи топливно-энергетических ресурсов возможно после полного погашения задолженности за предоставленные услуги и оплаты расходов, связанных с прекращением и восстановлением подачи коммунальных услуг.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Ориентировочная цена настоящего договора на срок его действия с учетом НДС составляет: **Два миллиона четыреста пятнадцать тысяч сто пятьдесят рублей 90 копеек** В случае изменения тарифов на коммунальные услуги в 2014 году стоимость коммунальных услуг будет пересчитана. Информация по тарифам на коммунальные услуги указана в Приложении № 2 к настоящему договору и на официальном сайте **http://ukekbel.ru/**.

5.2. Поставщик на основании акта об оказании услуг, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, содержащего технико-экономическое обоснование, ежемесячно выписывает Потребителю счёт-фактуру с указанием суммы НДС не позднее 30-го (31) числа текущего месяца.

5.3. Потребитель производит оплату денежными средствами в кассу Поставщика или перечисляет безналичным путем на расчетный счет Поставщика не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. В случае обнаружения ошибок в объемах и стоимости оказанных услуг, перерасчет выполняется в следующем месяце.

5.4. Ежеквартально, а в случае необходимости, по запросу одной из сторон, составляются и подписываются акты сверки по расчетам до 30 числа месяца, следующего за отчетным месяцем".

5.5. Количество тепловой энергии, воды и стоков учитывается счетчиками Потребителя, установленными на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Поставщика и Потребителя. При установке приборов учёта не на границе балансовой принадлежности, Потребитель оплачивает потери тепловой энергии , воды, которые определяются расчётным путём от границы балансовой принадлежности до узла учёта, согласно акта разграничения балансовой принадлежности сетей.

5.6. При ремонте средств измерений (счетчиков) на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления теплоэнергии, согласно "Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя" п.9.8, а питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду. В случае превышения указанного срока расчет за оказанные коммунальные услуги производится согласно п.2.2.5.

5.7. При нарушении учета (период не более 1-го месяца) Потребителем, не предоставлении показаний приборов учета за 1 отчетный период, расчет потребленных услуг производится по объемам потребления предыдущего месяца, но не ниже договорного расчета.

5.8. При нарушении учета по вине Потребителя (при выявлении несанкционированного нарушения целостности пломб, а так же в случае обнаружения неисправности приборов учёта и отсутствии заявки Потребителя на ремонт, либо явного несоответствия показаний приборов учёта данным, предоставляемым Потребителем), не предоставлении показаний приборов учета за 6 и более отчетных периода, расчёт с Потребителем будет производиться в порядке, согласно п.2.2.5 настоящего договора, без последующего перерасчёта. Расчёт ведётся с даты последнего обследования Поставщиком приборов учёта Потребителя или с даты начала отопительного сезона.

5.9. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются энергоснабжающей организацией согласно п.2.2.5 настоящего договора.

5.10. При самовольном подключении к инженерным сетям Поставщика, подключении до узлов учета, расчет потребленных коммунальных услуг будет производиться в порядке, согласно п. 2.2.5. настоящего договора. Расчёт ведётся с даты последнего обследования Поставщиком приборов учёта Потребителя или с даты начала отопительного сезона. Отказ Потребителя от подписки акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

5.11. Расчеты и корректировка размеров платы за сверхнормативный сброс сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации производятся с учетом изменений платежей, устанавливаемых Поставщику за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты органами исполнительной власти субъектов РФ.

5.12. Расчёт за услуги по откачке септиков производится по тарифу канализации стоков и стоимости по группам потребителей транспортных расходов по вывозу жидких бытовых отходов от места выкачки до коллектора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий данного Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае задержки оплаты, неуплаты или неполной оплаты Потребителем за оказанные коммунальные и эксплуатационные услуги в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня в размере 1/300 учётной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после

установленного срока выплаты по день фактического расчёта включительно. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от выполнения лежащих на них обязательств по оплате.

6.3. После возобновления подачи топливно-энергетических и водных ресурсов Поставщик не обязан поставлять Потребителю недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество топливно-энергетических и водных ресурсов.

6.4. Потребитель несет материальную ответственность в полном объеме за нарушение п.4.3 настоящего договора в размере платы Поставщика за сверхнормативный сброс сточных вод и загрязняющих веществ в водный объект река Казым, согласно порядка определения платы и её предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия (Утверждённому Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 1992 г. № 632).

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий) и/или форс-мажора (военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, масштабной забастовки, а также обстоятельств, ставших следствием предписаний, приказов правительства или президента либо других административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обстоятельств сторонами по настоящему Договору) и других обстоятельств, не зависящих от сторон, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

* 8. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ УСЛУГ.

8.1. В случае не поступления денежных средств за предоставленные услуг в полном объеме (кроме теплоэнергии) на расчетный счет Поставщика в сроки, установленные договором, Поставщик вправе ограничить подачу отдельных видов услуг, известив об этом Потребителя за одни сутки до введения ограничения. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Поставщик вправе прекратить полностью подачу всех услуг, предупредив об этом Потребителя за одни сутки. Возобновление услуг возможно после оплаты Потребителем фактически оказанных ему услуг. Производство работ по возобновлению услуг оплачиваются Потребителем дополнительно по представленной Поставщиком калькуляции и при условии 100% предоплаты-на основании выставленной Потреби-елю счёт-фактуры.

8.2. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, Поставщик вправе прекратить подачу тепловой энергии, в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

8.3. В случае выявления бездоговорного потребления тепловой энергии, Поставщик составляет акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии осуществляется Поставщиком в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии. Стоимость тепловой энергии определяется в соответствии действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию и подлежит оплате в пятнадцатидневный срок с момента получения претензии. В случае неоплаты в указанный срок Поставщик вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с Потребителя убытки в полуторократном размере стоимости тепловой энергии.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1 .Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. Если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий обращаются в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор действует с 1 Января 2014 года по 31 Декабря 2014 года, и вступает в силу после его подписания сторонами.

10.2. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств заинтересованная сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее, чем в 30-дневный срок. Поставщик имеет право отказаться от поставки услуг Потребителю только в случаях, Предусмотренных законом. В случае отчуждения Потребителем объекта, настоящий договор считается прекращенным с даты передачи объекта новому приобретателю (покупателю) по акту приема-передачи. При этом Потребитель производит оплату стоимости фактически потребленных услуг, до даты передачи объекта новому приобретателю. За Потребителем закрепляется обязанность довести информацию о совершении сделки Яо Поставщика в письменном виде.

10.3. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Поставщиком и Потребителем.

10.4. Настоящий договор считается пролонгированным на следующий год и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия договора не заявит о намерении заключить договор на иных условиях или внести изменения (дополнения), или прекратить действие договора.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

10.6. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик:	Потребитель:
Открытое акционерное общество «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания Белоярский» Юридический адрес: 628162 г. Белоярский, Тюменской области, 3 мкр-н, д. 27-а р/сч 40702810910990000028 Запсибкомбанк ОАО к/сч 30101810100000000639 г.Тюмень БИК 047130639 ИНН 8611008230/861101001 ОКПО 51015598	**Открытое акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания Белоярский»** Юридический адрес: г.Белоярский ул.Центральная, д.33 **ИНН** 8611006699

Приложения: 1. Расчет коммунальных услуг, 2. Тарифы

ПРИМЕЧАНИЕ: Данные Приложения являются неотъемлемой част) ^"s6^tiier^to&?%pS-\\

41 •

12. ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик:	VV Потр^бия-ел|://
Кооль В.В.	***Йвнич В.Н.**