**ДОГОВОР №#НомДог**

**теплоснабжения**

город Белоярский **#ДатаДоговора**

 **Акционерное общество «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания – Белоярский»**, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»** или «РСО» в лице директора **Чижа Сергея Григорьевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и**#ВыбВладелецПолнНаименование,** именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация» или «УО»**, в лице **#ИхДиректор,**  действующего на основании **#ИхУстав** и договоров управления многоквартирными домами, заключенными с собственниками помещений многоквартирных домов (далее Потребители) с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять круглосуточную бесперебойную (с допустимыми перерывами) поставку Управляющей организации (на границе эксплуатационной ответственности) тепловой энергии в течение отопительного периода, а УО обязуется оплачивать поставленную тепловую энергию и соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ее ведении сетей теплоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования.

1.2.Границы эксплуатационной ответственности Сторон по сетям теплоснабжения устанавливаются по внешней стороне наружной стены дома, а в случае установки общедомового прибора учета - в месте соединения прибора учета и сети, входящей в [дом](http://books.levshestov.ru/r-a-nazarov-zhkx-voprosy-i-otvety/).

1.3.РСО через тепловые вводы обеспечивает УО услугами теплоснабжения по объекту (ам), находящемуся (щимся) по адресу (ам):

#Объекты\_.

1.4.РСО согласно прилагаемому расчету (ориентировочно) обеспечивает УО поставку следующего объема тепловой энергии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование предоставляемых коммунальных услуг | Единицы измерения | Объем услуг | Стоимость по договору, (руб.) |
| 1. Теплоснабжение: | Гкал | #Ф\_Отопление | #С\_Отопление |
| ИТОГО (без НДС): |   |   | #ИтСИ |
| НДС |   |   | #СтавкаНДС |
| ИТОГО (с НДС): |   |   | #Всего |

2.СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1.Дата начала подачи теплоснабжения "01" января 2017 г.

2.2.Поставка тепловой энергии осуществляется в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.Начало и окончание отопительного сезона определяются постановлением уполномоченного органа.

2.4.Подключение системы теплоснабжения объектов УО перед началом отопительного сезона производится в соответствии с утвержденным графиком подключения жилищного фонда при наличии технической готовности системы теплоснабжения, подтвержденной соответствующими документами, выданными РСО (акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета ресурсов (при их наличии); акта готовности внутренних инженерных сетей).

2.5.Продолжительность перерывов подачи ресурсов в межотопительный период устанавливается в соответствии с действующим законодательством. Прекращение или ограничение отпуска ресурсов УО применяется РСО в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

* проведения плановых ремонтов теплопотребляющего оборудования и трубопроводов с уведомлением УО за 10 суток до отключения;
* проведения аварийных работ без предварительного уведомления УО, но с последующим извещением с указанием срока восстановления подачи ресурса.

2.6.Стороны обязуются соблюдать режим подачи (потребления) ресурсов в точке подключения (технологического присоединения).

3. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1.При наличии приборов учёта количество тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых УО, рассчитывается на основании показаний приборов учёта, установленных и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя»., а при их отсутствии - в соответствии с Правилами, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению.

3.2.При наличии узла учета УО снимаются показания приборов учёта тепловой энергии, заносятся в сводную ведомость и не позднее 16.00 часов "24"-го числа текущего месяца передаются в Отдел сбыта РСО по установленной форме (Приложение 3) с подписью ответственного представителя УО. В состав данных о фактическом потреблении тепловой энергии должны входить показания потребления тепловой энергии с 00.00 часов 20-го числа предшествующему расчётному месяцу по 24.00 часа 19-го числа расчётного месяца, с обязательным предоставлением копий журналов учёта тепловой энергии и теплоносителя или распечатки показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя. Расчётный период должен соответствовать полному месяцу.

3.3.Данные о фактическом потреблении тепловой энергии без сводной ведомости и копий журналов учёта тепловой энергии и теплоносителя или распечатки показаний приборов учета к расчёту не принимаются. В этом случае расчёт осуществляется в соответствии с 3.1. настоящего договора исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению.

3.4.При обнаружении РСО в отчетности УО о фактическом потреблении тепловой энергии и теплоносителя недостаточной наработки времени прибора учета, к расчету принимаются сведения с учетом среднечасовой величины потребления и недостающего количества часов.

3.5.При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

3.6.При временном выходе приборов учета из строя на период, превышающий указанный в п.3.5., определение количества отпускаемой тепловой энергии производится в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению.

3.7.Сохранность прибора учета обеспечивает владелец оборудования (сети), на котором(й) он установлен. Сторона, на оборудовании которой установлен прибор учета обеспечивает его ремонт и/или замену в максимально короткие сроки, но не более 2-х месяцев. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется в соответствии со ст. 7.22. КОАП РФ и влечет наложение административного штрафа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**4.1.Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1.Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы теплоснабжения, принадлежащей РСО на праве собственности или ином законном основании, и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.1.2.Обеспечивать бесперебойный режим подачи теплоснабжения в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения теплоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О теплоснабжении".

4.1.3.Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) теплоснабжения по заявке УО.

4.1.4.Проводить производственный контроль температуры подачи теплоснабжения.

4.1.5.Уведомлять УО о временном прекращении или ограничении теплоснабжения в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

4.1.6.Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы теплоснабжения, принадлежащей РСО на праве собственности или ином законном основании, и (или) находящейся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

4.1.7.Уведомлять УО в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем теплоснабжения, в том числе на сети теплоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.1.8. Обеспечить на границе эксплуатационной ответственности УО качество теплоносителя и тепловой энергии в части водно-химического режима тепловых сетей в подающем трубопроводе в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.1.9.Оформлять для УО счета-фактуры, акты об оказании услуг и акты сверки расчетов, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.1.10.Обеспечить участие представителей РСО для комиссионного рассмотрения жалоб на качество ресурсов с целью установления фактов и причин нарушения договорных обязательств, а также в случае нанесения материального ущерба третьим лицам с составлением, в необходимых случаях, соответствующего акта.

**4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1.В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения УО обязательства по оплате РСО стоимости оказанных услуг надлежащего качества, в результате ущерба, причиненного УО системам теплоснабжения и иных убытков, причиненных РСО из-за невыполнения условий договора.

4.2.2.Осуществлять контроль за количеством потребляемых УО ресурсов, наличием утечек в тепловых сетях, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности УО.

4.2.3.Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку ресурсов УО в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим договором.

4.2.4.Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, без согласования и без соответствующего предупреждения УО, с последующим сообщением ей о причинах отключения и плановых сроках возобновления.

4.2.5.Осуществлять контроль (но не чаще 1 раза в квартал) за теплопотребляющими установками, приборами учёта тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, а также снятия контрольных показаний.

4.2.6. В любое время при несоблюдении УО режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учёта тепловой энергии, требовать от УО предоставления доступа к теплопотребляющим установкам, а также в места установки приборов учёта тепловой энергии.

4.2.7. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) УО к централизованным системам теплоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) УО к централизованным системам теплоснабжения.

**4.3. Управляющая организация обязана:**

4.3.1.Принимать и оплачивать ресурсы в порядке, в количестве, сроки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.3.2.Самостоятельно ежемесячно получать у РСО (г.Белоярский, 3 мкрн., д. 27а) счет-фактуру на оплату оказанных услуг и Акт об оказании услуг. Неполучение УО счета-фактуры и акта об оказании услуг не освобождает ее от оплаты слуг, а также от оплаты пени за просрочку платежей.

4.3.3.Подписать и возвратить акт об оказании услуг РСО в течение 5 рабочих дней с момента его получения, либо направить РСО мотивированный отказ от подписания акта. В случае немотивированного отказа от подписи акта, либо невозвращения акта об оказании услуг в срок, на одностороннем акте об оказании услуг делается отметка о таком отказе, либо отметка о невозвращении акта и односторонний акт считается действительным, а услуги оказанными в полном объеме на условиях договора. Ежеквартально УО обязана подписать и возвратить направленный ему РСО акт сверки по расчетам до 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом. В случае невозвращения акта сверки односторонний акт сверки считается действительным, а задолженность подтвержденной.

4.3.4.Обеспечивать учет поданных (полученных) услуг теплоснабжения в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего договора и правилами организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.3.5.Обеспечить сохранность установленных РСО пломб на оборудовании (кранах, вентилях, задвижках обводной линии и т.д.) и приборах учета (узлах учета) потребляемых ресурсов (при их наличии).

4.3.6.Поддерживать в соответствии с действующими нормативными актами надлежащее техническое (исправное) состояние теплопотребляющего оборудования, внутридомовых тепловых сетей, приборов учета потребляемых ресурсов (при их наличии), контрольно-измерительных приборов и автоматики. Обеспечивать эксплуатацию, замену и поверку принадлежащих УО (потребителям) коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя. При обнаружении неисправности приборов учёта, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, известить незамедлительно РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

4.3.7.Производить обслуживание и эксплуатацию теплопотребляющего оборудования, внутридомовых тепловых сетей, приборов учета потребляемых ресурсов (при их наличии), контрольно-измерительных приборов и автоматики аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

4.3.8.Ежегодно до 25 августа подтверждать техническое (исправное) состояние теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей, приборов учета ресурсов, контрольно-измерительных приборов и автоматики актом готовности к отопительному сезону. Готовность оборудования проверяется представителем РСО с последующим составлением Акта готовности к отопительному периоду.

4.3.9.Обеспечивать беспрепятственный допуск персонала РСО к теплопотребляющему оборудованию, тепловым сетям, приборам учета ресурсов, контрольно-измерительным приборам и автоматики УО (в заранее согласованное время), предоставление технической документации, необходимой для проведения проверки (по запросу), и выполнение в установленные сроки предписаний представителей РСО об устранении выявленных нарушений, выданных ими.

4.3.10.Ограничивать или прекращать потребление ресурсов по указанию РСО в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

4.3.11.Незамедлительно сообщать в РСО факсограммой или телефонограммой об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, утечках теплоносителя, нарушениях режима теплопотребления и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителем. Выполнять оперативные указания, акты-предписания РСО в отношении режима теплопотребления.

4.3.12. В течение 5 рабочих дней уведомлять РСО об изменении наименования, местонахождения, а также иных сведений УО, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

4.3.13.В течение 10-ти рабочих дней с момента получения возвращать, надлежащим образом оформленные и скрепленные печатями акты об оказании услуг и акты сверки расчетов.

4.3.14. По запросу РСО предоставлять данные по количеству зарегистрированных в жилых помещениях людей и данные по жилой площади по каждому объекту.

4.3.15.Соблюдать установленный договором режим потребления теплоснабжения, не увеличивать размер подключенной нагрузки.

**4.4. Управляющая организация имеет право:**

4.4.1.Требовать от РСО подачи ресурсов в объеме и качестве в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора, а также контролировать количество и качество подаваемых РСО ресурсов в соответствии с нормативными актами, действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.4.2.Передавать ресурсы по настоящему договору третьим лицам (потребителям).

4.4.3.Увеличивать мощность своих тепловых энергоустановок и проводить их реконструкцию по согласованию с РСО с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.4.4.Отключать теплопотребляющее оборудование в пределах эксплуатационной ответственности УО. По окончанию отопительного сезона запорная арматура пломбируется представителем РСО и составляется двусторонний акт за подписью представителя РСО и УО.

4.4.5.Подавать телефонограммы, факсограммы или любым иным способом, обеспечивающим надлежащее извещение, вызывать представителей РСО для комиссионного рассмотрения жалоб на качество ресурсов с целью установления фактов и причин нарушения договорных обязательств, а также в случае нанесения материального ущерба третьим лицам с составлением, в необходимых случаях, соответствующего акта.

4.4.6.Вести журнал учета фактических параметров поданного теплоносителя на границе балансовой и эксплуатационной ответственности УО.

4.4.7.Требовать от РСО возмещения реального ущерба при наличии вины РСО вследствие неисполнения, либо ненадлежащего исполнения РСО своих обязательств по Договору.

5. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1.Ориентировочная цена настоящего договора с учетом НДС составляет: #СуммаДогПрописью. В случае изменения тарифов на 2017 год стоимость коммунальных ресурсов и услуг будет пересчитана. Информация по тарифам на коммунальные услуги указана в Приложении № 2 к настоящему договору и на официальном сайте [**http://ukekbel.ru/**](http://ukekbel.ru/)**.**

5.2.РСО на основании Акта об оказании услуг, указанном в п. 4.1.9. настоящего договора, ежемесячно выписывает УО счёт-фактуру с указанием суммы НДС не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.3.УО производит оплату за потребленную тепловую энергию в полном объеме по тарифам, установленным уполномоченным органом исполнительной власти, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии взаимной задолженности, срок которой наступил по согласованию сторон, согласно ст.410 ГК РФ, может быть произведен зачет встречных однородных требований.

5.4.За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

5.5.Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

5.6.В случае установленной переплаты стоимости фактически оказанных услуг, сумма переплаты учитывается в следующем расчетном периоде.

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОСТУПА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)

6.1.УО обязана обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

* проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми УО показаниями приборов учета;
* опломбирования приборов учета (узлов учета);
* обслуживания сетей теплоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РСО.

6.2.УО извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми УО показаниями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3.Уполномоченные представители РСО или представители иной организации допускаются к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4.В случае отказа в допуске РСО или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданных услуг теплоснабжения за расчетный период.

7. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

7.1.Ресурсоснабжающая организация, вправе временно прекратить или ограничить предоставление услуг УО в случаях и при условии соблюдения порядка временного прекращении, установленном законодательством РФ.

7.2.При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, РСО предупреждает УО об ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока РСО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя, письменно известив об этом УО за сутки до введения ограничения.

7.3.Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя УО не будет погашена образовавшаяся задолженность, РСО прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно сообщив УО не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.4.Уведомление о временном прекращении или ограничении теплоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении теплоснабжения направляется УО любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления УО.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.Ответственность РСО за качество подаваемых услуг определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям теплоснабжения УО и РСО.

8.3.В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения УО обязательств по оплате настоящего договора, РСО вправе потребовать от УО уплаты неустойки в размере 1/130 учётной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчёта включительно. Уплата неустойки не освобождает УО от выполнения лежащих на ней обязательств по оплате.

8.4.Нарушение УО сохранности пломб (в том числе их отсутствие) равносильно безучетному потреблению и влечет за собой применение расчетного способа при определении количества предоставленных услуг за определенный период теплоснабжения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий) и/или форс-мажора (военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, масштабной забастовки, а также обстоятельств, ставших следствием предписаний, приказов правительства и президента Российской Федерации либо других административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обстоятельств сторонами по настоящему договору) и других обстоятельств, не зависящих от сторон, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПО ДОГОВОРУ,

ВОЗНИКАЮЩИХ МЕЖДУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

10.1. Все  споры  и  разногласия, которые  могут  возникнуть  по  настоящему договору,  стороны  будут  стремиться  разрешить путем  переговоров  посредством  направления претензии. Срок  для  рассмотрения  претензии, установленный  Сторонами – 10 календарных  дней  с момента  получения претензии Стороной.  Если  указанные  споры  и разногласия  не могут  быть  разрешены  путем переговоров,  Стороны, после  реализации предусмотренной  законодательством  процедуры досудебного  урегулирования  разногласий, обращаются  в  Арбитражный  суд  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1.Настоящий договор действует **с #срокC\_ по #срокПо\_** и вступает в силу после его подписания сторонами.

11.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. В случае не возвращения оформленного в установленном порядке договора в течение 30 дней с момента получения его УО и отсутствия аргументированного отказа от подписания, договор считается заключенным на срок действия согласно п.11.1.

11.3.Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, заинтересованная Сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее, чем в 30-дневный срок. РСО имеет право отказаться от поставки услуг УО только в случаях, предусмотренных законом.

11.4.Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между РСО и УО.

11.5.Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

12. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация**:** Управляющая организация:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| #НазваниеОрганизацииЮридический адрес: #ЮридическийАдреср/сч #3Расч #3Банк #3Местобнк БИК #3БИКр/сч #2Расч #2Банк #2Местобнк БИК #2БИКр/сч #Расч #Банк #Местобнк БИК #БИКИНН #ИННОКПО #ОКПО |

 |  | #В\_Наименов\_К Юридический адрес: #Ю\_ридическийАдрес\_К#Р\_асч\_КИНН #И\_НН\_К |  |

Приложения: 1. Расчет коммунальных услуг. 2. Тарифы. 3. Сводная ведомость показаний приборов учета.

ПРИМЕЧАНИЕ: Данные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**#НашДиректорФИО** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**#ФИОИхДиректор**