



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия.

тел.: (3467) 32-80-22
тел./факс: (3467)32-80-03
e-mail: jsn@admhinuo.ru

БЕРЕЗОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

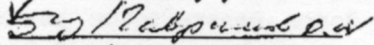
(ул. Таежная, 10, г. Белоярский, Тюменская область, ХМАО-Югра, 628162, ntk/afrc (34670) 2-14-46 e-mail: gjiby@yandex.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 18-Б
об административном правонарушении**

г. Белоярский

«14» июня 2013 года
09-00 часов

Я, Пономарева Светлана Викторовна – и.о. заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, начальника Березовского отдела адрес: ул. Таежная, 10, г. Белоярский, Тюменская область (приказ Службы от 19.05.2013г № 323-лс)

разъяснил содержание статьи 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ представителю юридического лица по доверенности от 10.06.2013 – начальнику участка эксплуатации жилищного фонда Гавришову Дмитрию Васильевичу, 
подпись привлеченного лица его законного представителя, фамилия, инициалы

рассмотрев 14 июня 2013г. в 09-00 часов в кабинете и.о. заместителя руководителя Службы – начальника Березовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты Мансийского автономного округа - Югры в г. Белоярский ул. Таежная, 10, материалы дела об административном правонарушении по статье 7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными ресурсами» возбужденного в отношении юридического лица – управляющая компания **ОАО «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая компания - Белоярский»** (далее ОАО «ЮЭК-Белоярский»), находящееся по адресу: 3 мкр, д. 27 а, г. Белоярский, Тюменской области, ХМАО-Югра ОГРН 1098611000058 ИНН 86110008230 директор предприятия - Кооль Владимир Викторович ,

изучив представленные документы и материалы:

1. Протокол № 14 от 11 июня 2013г. об административном правонарушении - 3 листа;
2. Акт проверки № 191-Б от 11.06.2013г – 3 л.
3. Доверенность от 10.06.2013 г на Гавришова Д.В. - начальника участка ЭЖФ - представителя юридического лица- 1 лист;
4. Определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 11.06.2013 исх. 496-Б с отметкой о получении -- 3 листа;

заслушав лиц, участвующих в процессе рассмотрения дела: представитель юридического лица Гавришов Д.В.

УСТАНОВИЛ:

в ходе проверки, проведенной в соответствии с приказом отдела № 119-Б от 10.06.2013 на основании обращения гр. Цалко Д.В. о нарушении качества и режима предоставления услуги водоснабжения установлено, что в точке разбора (кв. 80, 79, 78 МКД 29 в 3 микрорайоне г.

Белоярский) отсутствует водоснабжение. Согласно акту проверки потребителями осмотренных квартир подтверждается отсутствие горячей и холодной воды в течение нескольких суток.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов », утв. постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354 качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении N 1 к Правилам , т.с. для холодной воды «бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года, допустимая продолжительность перерыва 4 часа одновременно».

МКД № 29 в 3 мкр. г Белоярский находится в управлении ОАО «ЮКЭК-Белоярский».

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. :

п. 31. Исполнитель обязан: предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Исполнителем в данном случае является управляющая компания, которая , согласно п. 2.3. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг, качество которых должно соответствовать требованиям, установленных Правительством Российской Федерации « Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.» утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Проверкой установлено, что нарушение режима обеспечения потребителей водой вызвано проведением ремонта квартальных сетей. Водоснабжение жилых домов обеспечивается по временной линии. Факт отсутствия на верхних этажах у потребителей воды, подтверждает, что управляющей организацией не было предпринято достаточно мер для предупреждения возникшей ситуации, посредством организации (своими силами или посредством контроля за организацией проводящей ремонтные работы на сетях водоснабжения) стабильного снабжения потребителей водой в необходимом объеме и качестве на период проведения сторонней организацией ремонтных работ. Режим снабжения водой потребителей по временной схеме не обеспечивает соответствие услуг установленным нормам (низкое давление воды).

Таким образом, юридическим лицом - управляющей компанией ОАО «ЮКЭК-Белоярский», допущено нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами (водоснабжение), повлекшее ущемление прав и законных интересов проживающих в жилых помещениях граждан, причинение им морального вреда.

Данное нарушение подпадает под действие ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами»

1. Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами -

влечет наложение административного штрафа на юридических должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 , статьей 23.55 Закона Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» и принимая во внимание, что юридическое лицо – управляющей компанией ОАО «ЮКЭК-Белоярский», ранее к административной ответственности по ст. 7.23. не привлекалось,

(указываются дополнительные обстоятельства)

ПОСТАНОВИЛ

в соответствии ст.7.23 КоАП РФ назначить административное наказание - наложить на юридическое лицо – управляющую компанию ОАО «ЮКЭК-Белоярский», штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Штраф перечислить на счет № 40101810900000010001 РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК: 047162000; Код ОКАТО: 71112000000 Код бюджетной классификации 42011690050050000140

Получатель: ИНН 8601011604; КПП 860101001 УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Назначение платежа: Административный штраф по Постановлению № 18-Б от 14 июня 2013 года за административное правонарушение по ст.7.23 КоАП РФ

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу:

-ул. Мира, 104 г. Ханты-Мансийск Тюменская область, Россия, 628012. Руководитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Минулин Кирилл Равильевич.

- в арбитражный суд, находящийся по адресу: 628018 г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина 54/1

По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки. При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП России будет взыскана в принудительном порядке.

И.о. заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры-начальника Березовского отдела инспектирования
(должность лица, вынесшего постановление)

Пономарева Светлана Викторовна
(Ф.И.О.)

Копию постановления получили: « 14 » 06 2013 г. (подпись, печать)

В.В. Радрин (подпись) (Ф.И.О.)

Копия постановления отправлена почтой _____
(указывается дата и номер почтового отправления, адрес)